

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-1814-CPA-1/2026
Заводни број: 351-98/26
Датум: 29.01.2026. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету измене грађевинске дозволе бр. 351-247/05 од 21.06.2005. године, по захтеву инвеститора, Зубер Драгана [REDACTED], Зубер Марије [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] и Марковић Мирјане [REDACTED] из Врдника, [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-1814-CPA-1/2026, интерни број 351-98/26 од 27.01.2026. године, доноси,

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Одобрење за грађење број 351-247/05 од 21.06.2005. године, издато од Одељења за урбанизам и комунално- стамбене послове Општинске управе Општине Рума, које гласи на инвеститора, Зубер Драгана [REDACTED], Зубер Марију [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] тако да је сада **НОВИ ИНВЕСТИТОР:** Зубер Драган [REDACTED] Зубер Марија [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] и Марковић Мирјана ЈМБГ: [REDACTED] из Врдника, [REDACTED]

Све остале одредбе у Одобрењу за грађење број 351-247/05 од 21.06.2005. године, издатом од Одељења за урбанизам и комунално- стамбене послове Општинске управе

Општине Рума, остају на снази.

Образложење

Дана 27. 01. 2026. године, под бројем ROP-RUM-1714-CPA-1/2026, интерни број 351-98/26, овом органу су се обратили инвеститори Зубер Драган [REDACTED], Зубер Марија [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] и Марковић Мирјана [REDACTED] из Врдника, [REDACTED] путем Пројектног бироа ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме са захтевом за измену Одобрење за грађење број 351-247/05 од 21.06.2005. године, издато од Одељења за урбанизам и комунално- стамбене послове Општинске управе Општине Рума, јер је дошло до промене инвеститора.

Уз захтев приложена је следећа документација:

1. **Одобрење за грађење** број 351-247/05 од 21.06.2005. године, издато од Одељења за урбанизам и комунално- стамбене послове Општинске управе Општине Рума
2. **Овлашћење** дато за подношење захтева дато Пројектном бироу ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме
3. **Републичка административна такса на захтев и на решење** у износу од 1.020,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/2022, 54/23, 63/24, 94/24 и 55/25) и **накнада за ЦЕОП** у износу од 3.500,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22, 107/24 и 91/25).
4. **Уговор о поклону** закључен дана 18.07.2023. године између поклонодавца Зубер Драгана [REDACTED], Зубер Марије [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] и поклонопримца Марковић Мирјане [REDACTED] из Врдника, ул. [REDACTED] [REDACTED] оверен код Јавног бележника под бројем ОПУ:590/2023 од 19.07.2023. године.
5. **Допис за измену**

Дана 29. 01. 2026. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података катастра непокретности 11042 к.о. Рума за к.п. бр. 6677/9 к.о. Рума којим се потврђује да је нови власник Зубер Драган [REDACTED], Зубер Марија [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] и Марковић Мирјана [REDACTED] из Врдника, [REDACTED]

На основу свега претходно наведеног, а у складу са чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 радних дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору

2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић